



Foto aerea con sovrapposta la suddivisione in lotti e l'impronta a terra dei fabbricati e l'area di concentrazione degli impianti

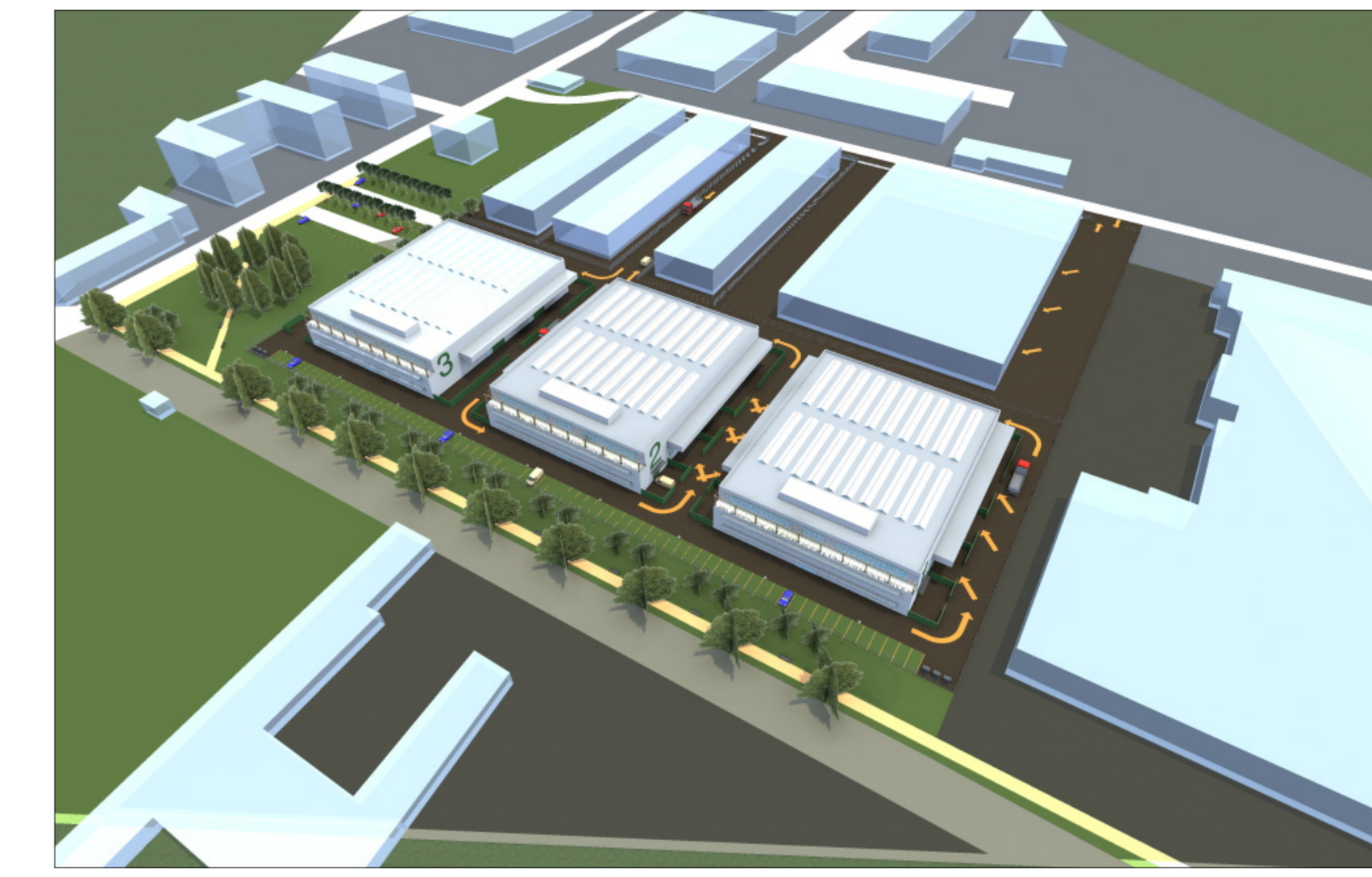
scala 1:1000



Foto aerea con individuata l'ubicazione dell'intervento



Vista da sud-ovest



Vista a volo d'uccello sul via Garibaldi



Vista da nord



Vista a volo d'uccello sul parco

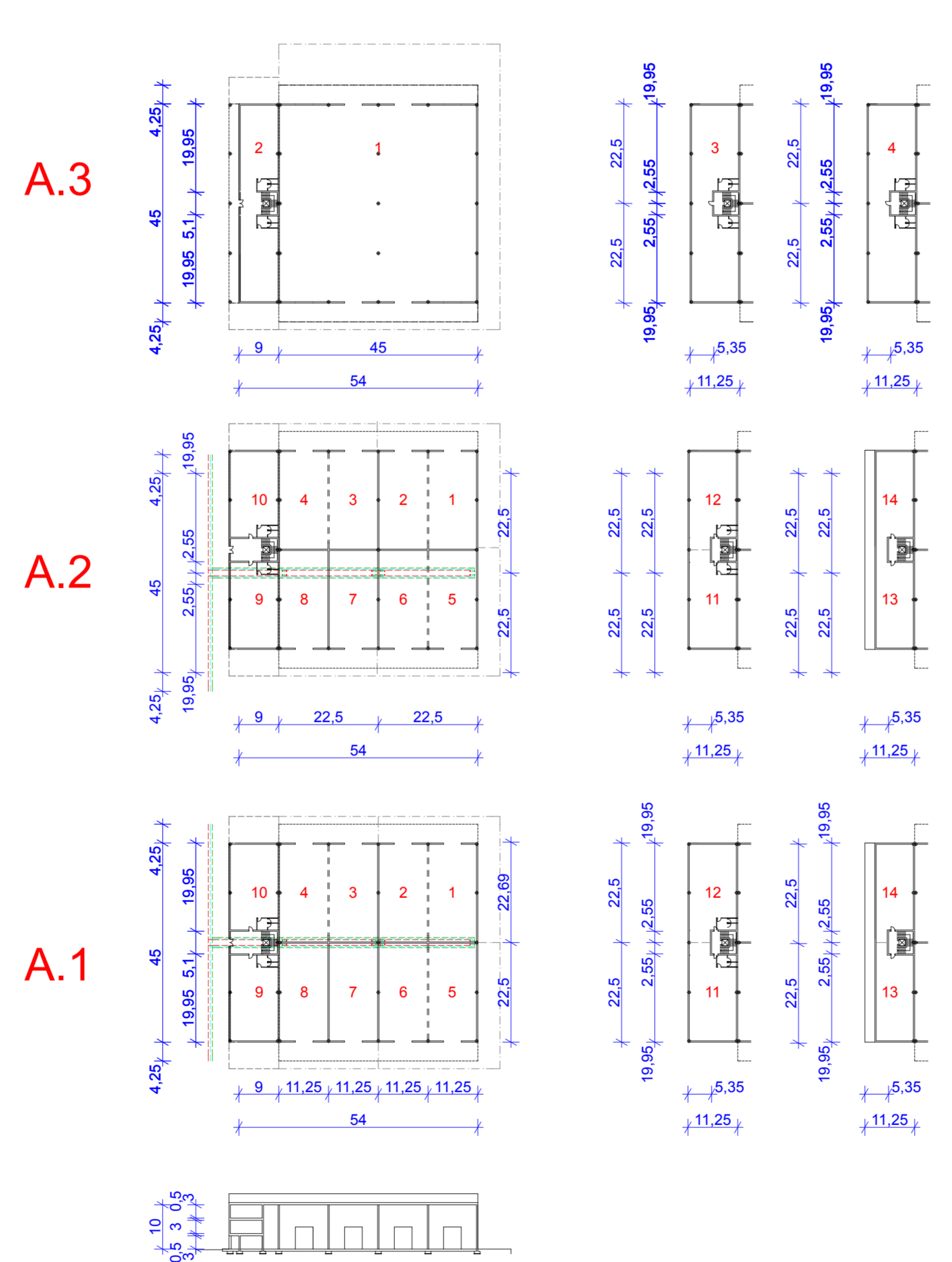


Vista a volo d'uccello su via Isonzo



Estratto di mappa catastale con sovrapposta la planimetria generale dei fabbricati e l'area di concentrazione delle superfici utili (SU) degli impianti produttivi

scala 1:1000



Piante e sezione di massima degli edifici

Scala 1:500

Verifiche urbanistiche

Lotto	Indici	misure del lotto	valori max.
Lotto A	Superficie fondiaria Superficie utile lorda abitabile di cui una dotazione massima per uffici Rapporto tra l'altezza del fabbricato e la larghezza stradale Rapporto tra distanza e altezza del fabbricato Rapporto di copertura Distanza minima fabbricato dalle strade Dotazione minima di parcheggi	Sf Su = 23 a Sf Uffici 15 % di Su Ri = 1/1 Ri = 1/1 da confine**2/1 Rc = 12 a Sf Da = 10 mt Parcheggi 10 % di Su	200,00 77,50 15.500,00 10.333,32 1.500,00 10,00 7.750,00 10,00 1.033,31
Lotto B	Superficie fondiaria Superficie utile lorda abitabile di cui una dotazione massima per uffici Rapporto tra l'altezza del fabbricato e la larghezza stradale Rapporto tra distanza e altezza del fabbricato Rapporto di copertura Distanza minima fabbricato dalle strade Dotazione minima di parcheggi	Sf Su = 23 a Sf Uffici 15 % di Su Ri = 1/1 Ri = 1/1 da confine**2/1 Rc = 12 a Sf Da = 10 mt Parcheggi 10 % di Su	100,00 117,50 11.750,00 7.833,31 1.175,00 10,00 5.875,00 10,00 783,33
Lotto C	Superficie fondiaria Superficie utile lorda abitabile di cui una dotazione massima per uffici Rapporto tra l'altezza del fabbricato e la larghezza stradale Rapporto tra distanza e altezza del fabbricato Rapporto di copertura Distanza minima fabbricato dalle strade Dotazione minima di parcheggi	Sf Su = 23 a Sf Uffici 15 % di Su Ri = 1/1 Ri = 1/1 da confine**2/1 Rc = 12 a Sf Da = 10 mt Parcheggi 10 % di Su	32,00 117,50 3.760,00 2.546,67 376,00 10,00 1.890,00 10,00 250,67
Lotto D	Superficie fondiaria Superficie utile lorda abitabile di cui una dotazione massima per uffici Rapporto tra l'altezza del fabbricato e la larghezza stradale Rapporto tra distanza e altezza del fabbricato Rapporto di copertura Distanza minima fabbricato dalle strade Dotazione minima di parcheggi	Sf Su = 23 a Sf Uffici 15 % di Su Ri = 1/1 Ri = 1/1 da confine**2/1 Rc = 12 a Sf Da = 10 mt Parcheggi 10 % di Su	34,00 117,50 3.965,00 2.663,33 390,00 10,00 1.997,50 10,00 266,33
Lotto E	Superficie fondiaria Superficie utile lorda abitabile di cui una dotazione massima per uffici Rapporto tra l'altezza del fabbricato e la larghezza stradale Rapporto tra distanza e altezza del fabbricato Rapporto di copertura Distanza minima fabbricato dalle strade Dotazione minima di parcheggi	Sf Su = 23 a Sf Uffici 15 % di Su Ri = 1/1 Ri = 1/1 da confine**2/1 Rc = 12 a Sf Da = 10 mt Parcheggi 10 % di Su	34,00 117,50 3.965,00 2.663,33 390,00 10,00 1.997,50 10,00 266,33

** si intende il confine tra le zone con diversa destinazione d'uso urbanistica

Dimensioni indicative degli edifici in progetto

Lotto	lunghezza	larghezza	numero	superficie
Lotto A				
Terreno di pertinenza	200,00	77,50	1,00	15.500,00
Fabbricato a capannone	45,00	45,00	3,00	6.075,00
Palazzina per laboratori 1/3 e uffici 2/3	45,00	11,25	9,00	4.568,25
Porticati da deiezione	45,00	2,25	3,00	303,75
Spazi esterni e parcheggi di pertinenza				10.337,00
Altezza max. 10 mt. (intraedossio struttura di copertura)				4.255,00
Lotto B				
Terreno di pertinenza	100,00	117,50	1,00	11.750,00
Capannone	63,50	92,50	1,00	5.872,75
Uffici 2/3	63,50	9,25	2,00	1.175,00
Spazi esterni e parcheggi di pertinenza				7.062,75
Altezza max. 10 mt. (intraedossio struttura di copertura)				4.726,00
Lotto C				
Terreno di pertinenza	32,00	117,50	1,00	3.760,00
Capannone	20,30	92,50	1,00	1.877,75
Uffici 2/3	20,30	9,25	2,00	375,55
Spazi esterni e parcheggi di pertinenza				2.250,30
Altezza max. 10 mt. (intraedossio struttura di copertura)				682,30
Lotto D				
Terreno di pertinenza	34,00	117,50	1,00	3.965,00
Capannone	21,60	92,50	1,00	1.968,00
Uffici 2/3	21,60	9,25	2,00	399,60
Spazi esterni e parcheggi di pertinenza				2.397,60
Altezza max. 10 mt. (intraedossio struttura di copertura)				1.077,00
Lotto E				
Terreno di pertinenza	34,00	117,50	1,00	3.965,00
Capannone	21,65	92,50	1,00	2.002,63
Uffici 2/3	21,65	9,25	2,00	400,53
Spazi esterni e parcheggi di pertinenza				2.403,15
Altezza max. 10 mt. (intraedossio struttura di copertura)				1.610,00

oggetto Insediamento artigianale-produttivo in via Giuseppe Garibaldi nel Comune di Limbiate

proprietà Comune di Limbiate (MZ)

note: serie Piano particolareggiato per insediamento produttivo

disegno Inquadramento e planimetria generale

scala 1:1000

tavola n. 1

data agg.

progettisti Arch. Giuseppe Broilo - Ordine Milano n.5528
Via XVI Strada, 27 - 20020 Cesate (MI)
Tel. 02 9941065 Cell. 338 7422203

collaboratori Arch. Monica Zambernardi
Ing. Fabio Carloni
Geom. Roberto Sandri